

Средние ставки аренды в офисных зданиях г. Владивостока на конце 2-го кв. 2014 г. (в руб. за 1 кв. м в месяц)**

Адрес	Здание	Средняя ставка аренды в 1-м кв. 2014 г.*	Средняя ставка аренды во 2-м кв. 2014 г.*
Алеутская, 11	Приморгражданпроект	817	817
Алеутская, 45а	Дом строительных организаций	876	867
Алтайская, 3		1000	1000
Батарейная, 3а		1300	1672
Бестужева, 21б		950	950
Борodinская, 20а		820	617
Верхнепортовая, 38	ДКМ	900	917
Верхнепортовая, 46		1200	1200
Волховская, 29		560	-
Енисейская, 7	АТЦ "Меридиан"	800	593
Жигура, 26	БЦ "Seven"	990	1056
Западная, 7	"Капитал Тауэр"	1400	1500
Запорожская, 77	City Hall	997	1013
Калинина, 42	Дальрыбтехцентр	804	-
Капитана Шефнера, 2а		813	-
Карбышева, 4		-	550
Комсомольская, 1		1000	1000
Комсомольская, 3	Приморавоттранс	800	833
Комсомольская, 5а		-	697
Красного Знамени, 3	БЦ "Игнат"	1300	1325
Крыгина, 3	Отель "Гавань"	900	900
Крыгина, 91		660	-
Крылова, 10	Ливония	-	800
Лазо, 8		1000	1000
Лазо, 9		873	850
Магнитогорская, 4		850	850
Мордовцева, 3	Крайпотребсоюз	855	867
Мордовцева, 6		1133	-
Народный пр., 28	АТЦ "Рондо"	1050	1100
Некрасовская, 88а		728	-
Нерчинская, 10		743	513
Нижнепортовая, 1	Морвокзал	1285	1285
Океанский пр., 15/3		808	800
Океанский пр., 17	Fresh Plaza	1200	1230
Океанский пр., 48а		1200	1184
Океанский пр., 88а		1100	1200
Океанский пр., 103а		920	900
Острякова пр., 5г		1100	1200
Пограничная, 15в		850	775
Шологая, 3а		1400	1275
Посадская, 20		550	-
Пушкинская, 40		925	1111
Пушкинская, 109		850	850
Русская, 9б	Antenna Bilding	1350	950
Русская, 17 стр. 1		850	937
Русская, 17 стр. 2		650	-
Светланская, 11		633	-
Светланская, 147		714	-
Светланская, 165		-	750
Семеновская, 29	Хендэ	2000	2000
Союзная, 28		650	-
Стрельникова, 3а		904	950
Стрельникова, 3б		950	950
Суханова, 3а	Совнархоз	-	699
Тигровая, 30		1100	1100
Уборевича, 5а	Динас	1017	-
Уборевича, 7		675	-
Уборевича, 19		880	-
Уборевича, 20а		835	-
Черемуховая, 7		850	-

1-ая Морская, 9		1200	1220
100-лет Владивостока, 20		943	-
100-лет Владивостока, 40	Зенит	950	950
100-лет Владивостока, 57а	Росто (ДОСААФ)	538	-
100-лет Владивостока, 155		850	-
	Средняя ставка аренды, руб./кв.	947	979
	Итог к предыдущему кварталу	-4,87	3,46%

* – среднее значение ставки аренды, руб./кв.м./месяц, с учетом коммунальных платежей в размере 15,33% и НДС.

** - по данным ООО "Индустрия-Р"

Источник: zpress.ru